

**HARUN SEYRAN - EVA IRMGARD KLEEMANN
HUZUREVİ VE YARDIMLAŞMA VAKFI BAŞKANLIĞI**

Sayı : 2024-14
Konu : İhale İlanı


02.07.2024

**DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)**

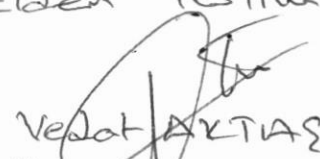
Vakfımızca, Belediye Başkanlığından alınan imar durumu ve kot krokisine uygun olarak hazırlanan mimari projemiz üzerinden mülkiyeti vakfımıza ait olan Salimbey Mah. 2287 ada, 2 parselinde bulunan arsamıza kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılacağından, **Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İlanı, Kat Karşılığı İnşaat Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname** yazımız ekinde gönderilmiş olup, **HARUN SEYRAN-EVA IRMGARD KLEEMANN HUZUREVİ VE YARDIMLAŞMA VAKFI BAŞKANLIĞINCA** 02.07.2024 Salı günü saat :11:00'da Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılan ihaleye katılım sağlanmadığından, mevcut arsamıza kat karşılığı 28 adet (27 daire+dükkan) bağımsız bölüm şeklinde inşaat yapım işi ihalesinin **yeniden 17 Temmuz 2024 Çarşamba günü saat :11.00'da Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılmasına karar verildiğinden, söz konusu ihalenin** Belediye Başkanlığı ve Hükümet Konağı askı ilan yerlerinde ve Kurumunuzun internet sitesinde ilan edilerek halka duyurulmasını ve ihale tarihinden önce ilan tutanaklarının Vakfımıza gönderilmesi hususunda,
Gereğini rica ederim.

000

Yazı İşleri Md. ne
Bu evrakin 5070 sayılı kanun
gereğince E-İMZA ile havale
olduğu tasdik olunur
02.07.2024


Ali Edip BUDAN
Kaymakam
(Vakıf Başkanı)

Dağıtım :
Dikili Kaymakamlığına
Belediye Başkanlığına

Elden Teslim Alınır

Vedat AKTAS
Yazı İşl. Md. v.
02.07.2024

**HARUN SEYRAN - EVA IRMGARD KLEEMANN
HUZUREVİ VE YARDIMLAŞMA VAKFI BAŞKANLIĞI**

**SALİMBEY MAHALLESİ, 2287 ADA, 2 PARSEL NOLU TAŞINMAZDA KAT
KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI**

1- İHALE KONUSU: Mülkiyeti HARUN SEYRAN-EVA IRMGARD KLEEMANN HUZUREVİ VE YARDIMLAŞMA VAKFI BAŞKANLIĞINA ait olan, İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 2287 ada 2 parsel nolu taşınmazda kat karşılığı inşaat yapım işi (konut inşa edilmesi işi) kapalı teklif usulü ile Vakfımıza bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen Vakıf hesabına yatırılacak muhammen bedelin açık artırımını suretiyle ihale edilecektir.

2- İHALE KONUSU İŞİN YAPILACAĞI TAŞINMAZ:

İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	İnşaat Alanı (m ²)
İzmir	Dikili	Salimbey		2287	2	738,71 m ²	2597m ²	3700 m ²

3- İHALENİN, HANGİ TARİH, SAATTE VE NEREDE YAPILACAĞI: İhale, 17.07.2024 Çarşamba günü, saat 11:00'de Dikili Kaymakamlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- TEKNİK ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER: İhale Teknik Şartnamesi Dikili Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünden **10.000,00 (On bin)TL.** bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

5- İŞİN SÜRESİ, NİTELİĞİ, NEVİ ve MİKTARI: İşin süresi yer tesliminden itibaren 450 (dört yüzelli) gündür. Mülkiyeti HARUN SEYRAN-EVA IRMGARD KLEEMANN HUZUREVİ VE YARDIMLAŞMA VAKFINA ait taşınmazdaki inşaatın kontrolü ile Dikili Belediye Başkanlığı Teknik elemanlarının koordinasyonunda oluşturulan komisyon gereği İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 2287 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine kat karşılığı konut, inşa edilecektir. Paylaşım, bağımsız bölüm net alanları toplamı baz alınarak, toplam inşaat alanının yaklaşık % 45' sine denk gelen ve teknik şartnamenin eki olan mimari avan projesinde belirtilen taşınmaz Vakfa bırakmak suretiyle yapılacaktır. İhale bunun üzerine verilecek nakit Türk Lirasını en çok teklif eden istekli üzerinde bırakılacaktır. Vakfa bırakılacak bağımsız bölümler üzerine teklif edilecek nakitin muhammen bedeli 10.000,00 (on bin) TL'dir. İhale sonucu ortaya çıkan ihale bedeli İta Amiri onayından sonra 2886 sayılı Kanunda belirtilen süreler içinde peşin ödenecektir. Yüklenici kendi payına düşen konutlarda daire büyüklüklerinde (idare ile yapılacak istişare sonucunda) değişiklik yapabilecektir. Tüm daireler eş zamanlı yapılacak olup, inşaat bir bütünlük içinde yürüyecektir. İdarenin onayı ile vaziyet planında (bina yerleşimleri vb. gibi) değişiklik yapılabilecektir. İdarenin uygun görüşü ile proje tatbiki sırasında ve sözleşme süresince meydana gelebilecek uygulama imar planı değişikliklerinden kaynaklı emsal değişikliklerinin tatbiki sırasında belirtilen vaziyet planı,