

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
DUYURUSU

Bilindiği üzere Hazine taşınmazları İzmir ili genelinde gerçek ve tüzel kişilerce yoğun bir şekilde işgale uğramakta, bu taşınmazlar işgalcileri tarafından çeşitli şekillerde tasarruf edilmekte; bu işgallere yönelik olarak Milli Emlak birimlerince ecrimisil işlemleri yapılmakta bunun yanında, mülki idare birimleri ve belediyelerce kolluk kuvvetlerinin de desteği ve çabası ile tahliye işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Yine İzmir İlinde son dönemlerde artan bir şekilde vatandaşlar ve kendilerini emlakçı olarak tanıtan kişiler tarafından, Hazine taşınmazlarının işgal durumunun para karşılığı devredildiği ya da işgalsiz taşınmazların bilirkişilerce yalan beyanlar neticesinde belli hakların kazanılmasına yönelik olarak hak sahibi olmayan kişilerin hak sahibi yapılmaya çalışıldığı duyuları alınmaktadır.

Bu tür para alışverişlerinin 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157. Maddesi kapsamında **“Dolandırıcılık Suçu”** nun tanımına girdiği, yine çeşitli şekillerde Milli Emlak tespit elemanlarını yanıltıcı söylemlerle Hazine taşınmazlarının işgalcilik durumunda hataya sebebiyet verilerek çeşitli kanunların hak sahipliği müessesesinde haksız şekilde çıkar sağlanmasında payı ve etkisi olan kişilerin bu fiillerinin ise TCK'nın 206. Maddesinde ifadesini bulan **“Resmi Belgenin Düzenlenmesinde Yalan Beyan”** suçunu oluşturduğu açık olup bu tür fiillerin tespit edilmesi halinde, İdarece belirtilen suçları oluşturan eylemlerin tüm şerikleri hakkında Cumhuriyet savcılıklarına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Hazine taşınmazları, satış, kira, irtifak hakkı gibi mevzuatın öngördüğü birçok tasarruf şekline konu edilmektedir. İlgili mevzuat çerçevesinde Hazine taşınmazlarını kullanmak isteyen vatandaşlarımızın İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde teşkilatlanmış milli emlak birimlerine başvuru yapmaları halinde, hem kötü niyetli kişilerin Hazine malları üzerinden rant sağlamasının önüne geçilecek hem de her metrekaresinde tüm vatandaşlarımızın hakkının olduğu bu taşınmazların işgali ile gerek vicdanlarda gerekse kanun önünde suçlu durumuna düşülmemiş olunacaktır.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.